

HOTĂRĂREA NR. 18  
din 24 martie 2022

Privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții  
**„REALIZARE TEREN DE TENIS IN COMUNA GUGEȘTI , JUDEȚUL VRANCEA ”.**

Consiliul Local al comunei Gugești , județul Vrancea , întrunit în ședința ordinară  
**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare al domnului primar Vasile Vatră , inițiatorul proiectului de hotărâre referitor la aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții **„REALIZARE TEREN DE TENIS IN COMUNA GUGEȘTI , JUDEȚUL VRANCEA”.**

- Raportul de specialitate al compartimentului de resort înregistrat sub nr. 3112/ 7 martie 2022 referitor la aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții **„REALIZARE TEREN DE TENIS IN COMUNA GUGEȘTI , JUDEȚUL VRANCEA”**

- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local și Secretarului general al comunei

**Ținând cont de:**

- Prevederile art.1 alin.(2); art.3; art.4; art.5 alin.(2) din H.G.nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Programului național de dezvoltare rurală lansat de Guvernul României prin OUG 28/2013;

- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale și ale Legii 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Reglementările art. 5, alin.(2); art. 6, alin.(1) și (3); art. 8, alin.(1); art. 80 și art. 81, alin.(1) și (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

- În baza prevederilor art.5, lit. j), l), m); art. 84, alin.(1), (3), (4) și (5); art. 129, alin. (1); alin.(2), lit. d) coroborat cu dispozițiile alin.(7), lit.n) și alin.(14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- În temeiul art. 139, alin.(3), lit. d) și alin. (5), lit.c) ; art. 196, alin. (1), lit.a); art. 197, alin.(1), (2), (3), (4) și (5) și art. 200 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă *Nota conceptuală* pentru obiectivul de investiții **„REALIZARE TEREN DE TENIS IN COMUNA GUGEȘTI , JUDEȚUL VRANCEA”**, conform **anexei 1** parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă *Tema de proiectare* pentru obiectivul de investiții **„REALIZARE TEREN DE TENIS IN COMUNA GUGEȘTI , JUDEȚUL VRANCEA”**, conform **anexei 2** parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se împuternicește domnul primar Vasile Vatră să semneze documentele necesare realizării obiectivului propus în prezenta hotărâre.

**Art.4.** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Gugești , județul Vrancea , compartimentul Manager de proiect și achiziții publice și compartimentul financiar contabil din cadrul Primăriei comunei Gugești.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul autorității publice locale, se va comunica primarului și compartimentelor de specialitate pentru luare la cunoștință și îndeplinire și Instituției Prefectului județului Vrancea în scopul exercitării controlului de legalitate, prin grija secretarului general al comunei Gugești .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,  
CONSILIER,  
Chioveanu Radu



CONTRASEMNEAZĂ  
Secretar general,  
Victoria Răducă



**Comuna Gugești, județul Vrancea**  
Str. Mihail Kogălniceanu, nr. 71, cod poștal 627155,  
Tel.: 0237.250.046, 0237.250.182/ Fax: 0372.402.825, 0237.250.182  
E-mail: [contact@primariagugesti.ro](mailto:contact@primariagugesti.ro) Web: [www.primariagugesti.ro](http://www.primariagugesti.ro)



**NOTA CONCEPTUALA  
OBIECTIVUL DE INVESTITII  
REALIZARE TEREN DE TENIS IN COMUNA GUGESTI, JUDETUL VRANCEA**

**1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus:**

**1.1. Denumirea obiectivului de investiții:**

“Realizare teren de tenis in comuna Gugesti, judetul Vrancea”

**1.2. Ordonator principal de credite/investitor:** Primaria Comunei Gugesti

**1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar):** Compania Nationala de Investitii

**1.4. Beneficiarul investiției:** Primaria Comunei Gugesti, jud. Vrancea;

**2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus**

**2.1. Scurtă prezentare privind:**

a) deficiențe ale situației actuale;

In actualul context economico-social, in Comuna Gugesti exista un teren nefolosit, pe care se poate asigura construire viitorului teren de tenis.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

La aceasta data, se estimeaza ca se vor atrage diverse categorii de varsta pentru practicarea tenisului , cat si concursuri poate chiar constituirea unui club local.

Prin prezenta nota, se propune executarea unui teren nou de tenis cu toate dependintele: toalete, garedene acoperite pentru spectatori, sistem de iluminat, imprejmuirea terenului cu plasa inalta pentru retinerea mingiilor.

Prin pozitionarea acestui teren in Comuna Gugesti se poate acoperi o arie mai mare din populatia dornica de practicarea tenisului.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Prin nerealizarea terenului existent aflat in proprietatea Comunei Guigesti nu se va obtine nici un beneficiu.

**2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus**

In Comuna Gugesti, judetul Vrancea nu exista obiective de investitii similare.

### **2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus**

În momentul înaintării acestei note conceptuale nu există o strategie sau un master plan în acest sens.

### **2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții**

În momentul înaintării acestei note conceptuale nu există asemenea angajamente sau acorduri.

### **2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției**

Prin realizarea investiției, se va asigura un loc pentru practicarea tenisului în localitate.

- a. Se propune realizarea unui teren de tenis cu suprafața de joc acoperită cu tartan
  - Usor de întreținut
  - Tartanul reduce riscul accidentarilor
  - Aspect estetic deosebit
  - Rezistență puternică la căldură și lumină
  - Acționează ca inhibitor împotriva mușcăturii și dezvoltării bacteriilor
- b. Suprafața din jurul terenului de joc va fi acoperită tot cu tartan dar de altă culoare
- c. Accesul în incintă se va face prin două porți amplasate la cele două extremități ale laturii nordice a incintei (către sala de sport). Dimensiunile unei porți va fi de 2m.
- d. Incintă va fi delimitată de un gard din plasa cu structură metalică cu înălțimea de 6m.
- e. Pe latura sudică a lotului se propune amplasarea următoarelor obiecte:
  - Două gradene cu structură metalică și scaune individuale, acoperite cu copertină (umbrire) pe structură metalică. Dimensiuni gradene 8,4x1,85m.
  - Scaun pentru arbitru
  - Două bănci pentru jucători
  - 3 cabine grup sanitar ecologice pentru spectatori, protejate vizual de un gard cu înălțimea de 2,3m
  - O cabină container pentru depozitarea materialului sportiv (fileuri etc.)
- f. Se propune realizarea unei instalații de iluminat nocturn cu 6 stalpi dotate cu proiectoare de 1000w (350-400lux) amplasate conform desenului
- g. Este necesară completarea actualii suprafețe a lotului cu teren din incintă salii de sport și a grădiniței conform dimensiunilor specificate în desen.
- h. Sportivii vor folosi vestiarele salii de sport.

### **3. Estimarea suportabilității investiției publice**

#### **3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:**

- costurile unor investiții similare realizate;

- standarde de cost pentru investiții similare.

În Comuna Gugesti nu mai exista o investitie similara, si nici nu a fost realizata in ultimii ani. Pentru obiective de natura terenului de tenis nu sunt stabilite standarde de cost.

**3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege.**

Pentru cheltuielile de proiectare, se estimeaza urmatoarele:

Etapa I:

- Studii de teren: studiu geotehnic, verificat la cerinta Af; studiu topografic, avizat OCPI;
- S.F. studiu de fezabilitate, conform HG 907/2016;
- Documentatie pentru obtinerea Certificatului de Urbanism;

Etapa II:

- P.T.E. proiect tehnic de executie, conform HG 907/2016;
- P.A.C. proiect pentru autorizatie de construire conform legii 50/91 actualizata, H.G. 907/2016;
- Documentatie pentru obtinerea avizelor, conform Certificatului de Urbanism;
- Verificare conform Legii 10/1995, actualizata;

Dupa achizitia serviciilor de proiectare si intocmirea documentatiei tehnico- economice, se va propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici, pentru prezentul obiectiv de investitii, prin Compania Nationala de Investitii.

**3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)**

Sursa finantarii cheltuielilor estimate mai sus:

- Bugetul local- etapa I
- Finatare CNI SA – etapa II

**4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente**

Hotărârea nr.17/24.03.2022 privind declararea de uz si de interes public local si includerea in inventarul domeniului public al comunei Gugesti, județul Vrancea a unor bunuri imobile., Documentație cadastrală – anexată;

Beneficiar Comuna Gugesti

Întocmit

Primar

Manager proiect

VATRA VASILE

Pruteanu Sorela-Maria





**Comuna Gugești, județul Vrancea**  
Str. Mihail Kogălniceanu, nr. 71, cod poștal 627155,  
Tel.: 0237.250.046, 0237.250.182 / Fax: 0372.402.825, 0237.250.182  
E-mail: [contact@primariagugesti.ro](mailto:contact@primariagugesti.ro) Web: [www.primariagugesti.ro](http://www.primariagugesti.ro)



## TEMĂ DE PROIECTARE

### 1. Informații generale

#### 1.1. Denumirea obiectivului de investiții

**“Realizare teren de tenis in comuna Gugesti, Comuna Gugesti, Judetul Vrancea”**

#### 1.2. Ordonator principal de credite/investitor

**Comuna Gugesti / CNI SA**

#### 1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

**Judetul Vrancea**

#### 1.4. Beneficiarul investiției

**Comuna Gugesti**

#### 1.5. Elaboratorul temei de proiectare

**Comuna Gugesti – proiectant Studiu de Fezabilitate**

### 2. Date de Identificare a obiectivului de Investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Conform:

Hotărârea nr.17/24.03.2022 privind declararea de uz și de interes public local și includerea în inventarul domeniului public al comunei Gugești, județul Vrancea a unor bunuri imobile.

Documentație cadastrală – anexată;

2.2. Particularități ale amplasamentului/ amplasamentelor propus/ propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/ amplasamentelor propus/ propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

**Localizare: Comuna Gugesti, Judetul Vrancea**

**Suprafața terenului: 602 m<sup>2</sup>**

Pe terenul existent nu se afla nici o construcție. Se vor aplica regulile de urbanism locale.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile; Accese existente din drum local.

c) surse de poluare existente în zonă; Nu este cazul.

d) particularități de relief; Nu este cazul.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților; Terenul se va racorda la rețelele existente: energie electrică.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul.

g) posibile obligații de servitute; Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Conform PUG aprobat.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Destinația: Instituții publice

Funcțiuni existente și propuse: utilități publice.

În prezent pe teren nu se desfășoară nici un fel de activitate:

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Se propune realizarea unui teren de tenis cu suprafața de joc acoperită cu tartan

- Usor de întreținut
  - Tartanul reduce riscul accidentarilor
  - Aspect estetic deosebit
  - Rezistență puternică la căldură și lumină
  - Acționează ca inhibitor împotriva mușcăturii și dezvoltării bacteriilor
- b. Suprafața din jurul terenului de joc va fi acoperită tot cu tartan dar de altă culoare
- c. Accesul în incintă se va face prin două porți amplasate la cele două extremități ale laturii nordice a incintei (către sala de sport). Dimensiunile unei porți va fi de 2m.
- d. Incintă va fi delimitată de un gard din plasă cu structură metalică cu înălțimea de 6m.
- e. Pe latura sudică a lotului se propune amplasarea următoarelor obiecte:
- Două gradene cu structură metalică și scaune individuale, acoperite cu copertină (umbrire) pe structură metalică. Dimensiuni gradene 8,4x1,85m.
  - Scaun pentru arbitru
  - Două banci pentru jucători
  - 3 cabine grup sanitar ecologice pentru spectatori, protejate vizual de un gard cu înălțimea de 2,3m
  - O cabină container pentru depozitarea materialului sportiv (fileuri etc.)
- f. Se propune realizarea unei instalații de iluminat nocturn cu 6 stalpi dotati cu proiectoare de 1000w (350-400lux) amplasati conform desenului
- g. Este necesară completarea actualii suprafețe a lotului cu teren din incinta salii de sport și a gradinței

conform dimensiunilor specificate în desen.

h. Sportivii vor folosi vestiarele salii de sport.

e) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Minim conform prevederilor legale pentru construcții încadrate în Clasa de importanță III, categoria de importanță "C".

Se va stabili la faza definitivarea temei de proiectare în conformitate cu normativele aflate în vigoare

a) număr estimat de utilizatori: 50

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Se va stabili la faza definitivarea temei de proiectare în conformitate cu normativele aflate în vigoare.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Se va stabili la faza definitivarea temei de proiectare în conformitate cu normativele aflate în vigoare.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a

patrimoniului; Se va stabili la faza definitivarea temei de proiectare în conformitate cu

normativele aflate în vigoare.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

- creșterea eficienței energetice a clădirii în scopul reducerilor emisiilor de carbon prin sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în clădirile publice;
- îmbunătățirea performanțelor de siguranță și exploatare a construcției noi, inclusiv a instalațiilor aferente, în scopul asigurării unei duratei de exploatare mare, prin impunerea acestora la nivelul cerințelor esențiale de calitate prevăzute de lege.
- implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie (ex. achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru promovarea și gestionarea energiei electrice);
- orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului (înlocuirea lifturilor și a circuitelor electrice - scări, subsol, lucrări de demontare a instalațiilor și echipamentelor montate, lucrări de reparații la fațade etc.);
- realizarea de strategii pentru eficiență energetică (ex. strategii de reducere a CO<sub>2</sub>) care au proiecte implementate prin POR 2014 – 2020.



2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

Elaborarea documentațiilor se va face cu respectarea conținutului cadru și exigențelor stabilite de legislația și reglementările tehnice în construcții în vigoare, dintre care enumerăm:

HOTĂRÂRE nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

Hotărârea nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu completările și modificările ulterioare.

Legea nr.10/1995 – privind calitatea în construcții, cu completările și modificările ulterioare;

Hotărâre nr. 273 din 14 iunie 1994 (\*actualizată\*) privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

Legea nr.50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu completările și modificările ulterioare;

Ordinul 839/ 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

Legea 422/ 2001 privind protejarea monumentelor istorice; Legea 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

Ordinul nr. 233 din 26 februarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;

Hotărârea nr. 525 din 27 iunie 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism

Hotărârea nr. 925/1995 privind Regulamentul de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor;

Hotărârea nr. 766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții; Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor;

Cod de proiectare seismică – Partea I–Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100-1/2006; Cod de proiectare seismică – Partea I–Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100-1/2013;

Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare indicativ NP 068-02;

Normativ privind adaptarea cladirilor civile si a spatiului urban aferent la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap indicativ NP-051-2012, revizuire NP-051/2000

P118/1999 - Normativ de siguranta la foc a constructiilor.

La actualizarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții se vor avea în vedere următoarele documentații puse la dispoziție de către beneficiar:

Plan de situatie - propunere

Beneficiar

Comuna Gugesti

Primar

VATRA VASILE



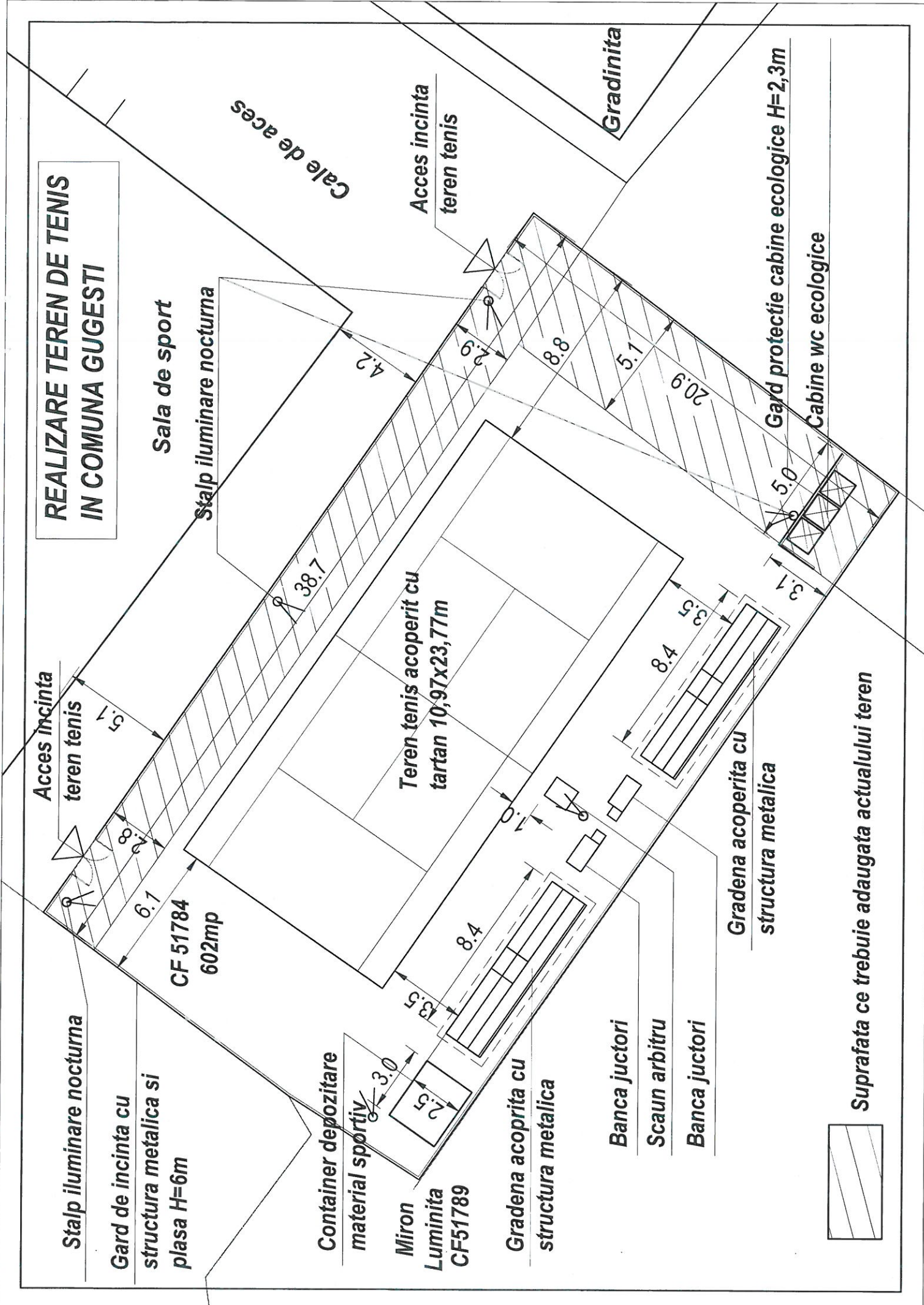
Întocmit

Manager proiect

Pruteanu Sorela-Maria.....

A handwritten signature in blue ink, positioned to the right of the name Pruteanu Sorela-Maria.

# REALIZARE TEREN DE TENIS IN COMUNA GUGESTI



Stalp iluminare nocturna

Gard de incinta cu structura metalica si plasa H=6m

Container depozitare material sportiv

Miron Luminita CF51789

Gradena acoperita cu structura metalica

Banca jucatori

Scaun arbitru

Banca jucatori

Gradena acoperita cu structura metalica

Suprafata ce trebuie adaugata actualului teren

Acces incinta teren tenis

Sala de sport

Stalp iluminare nocturna

Teren tenis acoperit cu tartan 10,97x23,77m

Acces incinta teren tenis

Gradinita

Gard protectie cabine ecologice H=2,3m

Cabine wc ecologice

